

REUNION n°6 07/06/2023

Présents : Guillaume, Patricia, Emmanuel, Guillian, Michel, Jean-Yves, François

Absents :

En début de réunion Jean-Yves nous informe qu'il attend des nouvelles de 1 entreprise qui devait effectuer un chiffrage de la démolition et un pré chiffrage du bâtiment.

La question est posée à Guillaume au sujet des vitraux de l'ancienne maison de retraite. Guillaume a reçu un mail d'accord de la Mairie, reste à voir les modalités pratiques. Démontage à faire avant la vente dans l'idéal. Michel et Jean-Yves se renseignent.

Retour sur la rencontre de présentation du projet à Champtoceaux :

Le sentiment de Guillian (et Manu) a été donné par mail et confirmé en réunion : sentiment que la légitimité de la commission est remise en question. Pas envie de « se battre » sur un projet et de se mettre en porte à faux.

Pour nous l'idée de 2 projets avec un vote est à proscrire car on ne veut pas reproduire ce qui s'est déjà passé.

L'idée de continuer à travailler par étapes comme depuis le début est à garder. A voir s'il faut demander une validation de certaines étapes (EAP, CEP...).

Il nous paraît important à ce jour de rappeler et communiquer officiellement sur les points qui ont été validés et sur lesquels on ne reviendra pas. Cette communication officielle doit provenir de celui qui a nommé la commission et qui engage la paroisse, à savoir Guillaume.

Actions à venir :

- Guillaume : Réalisation d'un communiqué auprès des paroissiens.
- Manu : demande de devis (2 minimum voire 3) sur le diagnostic avant travaux des bâtiments : en base pour la démolition du presbytère et en option (plus-value) pour d'éventuels travaux réalisés par des artisans sur les salles paroissiales.
- Pour le moment pas de devis sur la déconstruction : à intégrer dans le projet global de construction, ce poste pourra être intégré au lot gros œuvre.
- Se poser la question de la maîtrise d'œuvre du projet : architecte, entreprise en conception réalisation et/ou tout corps d'état...
- Réfléchir sur un plan pour en parler à la prochaine réunion.

Dates à venir :

- **Mardi 29 août à 20H30 à CHAMPTOCEAUX**
- **Mercredi 27 septembre à 20H30 à ST LAURENT**